

# 光熱費が高ければ 家を建てる意味がない!!

## 家づくりの参考になれば!!

会社設立して十九年になります。そして、住宅業界に携わって三十年以上経ちました。その間に住宅業界の、様々な変化を見てきました。その時代時代に合った物を提供して来たと思えます。三十年前よりは、二十年前。二十年前よりは、十年前。十年前よりは、現在の住宅の方が数段良くなっていますよね。当然の事です。毎年毎年良い物が出てきますから。その分、住宅の価格も上がっています。俗に言う「坪単価」が上がっています。ですから、お客様の予算も当然、十年前に比べれば増えています。しかしいくら多くの予算を持ったとしても、「いくら高くてもいいから。」と言って建ててもらおう方は殆どいません。ですから、これから家造りをお考えの方は、その限られた「予算をどこにどう使うのか?」をしつかりと考え家造りを進めてほしいのです。特に考えて頂きたいのは、東日本震災の後、エネルギー不足から電気料金、灯油代が大幅に値上がりし、大震災の前にマイホームを手に入れた方、特にオール電化住宅を建てられた方は、光熱費が大幅に増えました。ですから、弊社では、このままでは「お客様が大変になってしまう!」と危機感を抱きすぐに商品を造り直しました。

断熱性能(気密性能は今まで通りです。)を今までの1.5倍、3.0倍にした商品プラス太陽光発電システムの標準化をいち早く取り入れました。そうなんです。**ここなんです。**先に述べた通り、以前よりは金額が増えています。限られた予算をここに優先して使う事をお勧めしたいのです。それはなぜか?「せつかく手に入れた「念願の我が家」なんてあれば、どこに移動しても寒くない、気持ちのいい家、そして光熱費が安く、健康に暮らせるのが良いんではないでしょうか?」と言う事です。水回りやデザイン、機能性に予算を取られ、今まで通りの断熱、気密を無視して建てたら、光熱費だけで年間四〇万円以上になるでしょう。お金だけではありません。健康にも良くありません。寒い部屋と暖かい部屋があれば、ヒートショックの危険性もあります。以上の事を考えれば、家造りをお考えの方!限られた予算の中でお買い物をお悩む際豪華なキッチンとか立派なお風呂とか止めましょう! 変な話、キッチンもお風呂も二十年経ったら壊れたり交換する時期になりますから... キッチンもお風呂もそこそこで良く、その代わり、断熱・気密とかサッシ、ガラスにしっかりと予算を割いた方が良いと思います。「お金が溜まったから断熱材を付け足そうか!」とか、「ボーナス出たから窓を交換しよう!」って普通そうならないですからね。断熱も気密もサッシもガラスも手に入れておけば一生もの!ランニングコストを抑えて後々の生活負担を楽にしてくれる、断熱や気密にこそ投資する価値があると思います。自分が考える予算内に全てが収まれば何も心配はいりません。いかがでしょうか?人それぞれの考え方があってはいますが、この弊社の考えに賛同出来る方、是非今回の見学会に参加して頂きたいと思えます。お待ちしております。

### 家を建てる時に絶対守らなければならない10カ条


#### ABCホームのお客様への誓い

- 一、たとえ不利な情報であっても、すべてお客様に伝えなければなりません。
- 二、お客様の不安や悩みをすべて解決しないうちに、自分勝手な提案をしてはならない。
- 三、お客様の要望をそのまま聞くのは素人。よりよい提案をしなければなりません。
- 四、ミスは正直に伝えなければなりません。ウソをついてはいけません。
- 五、目先の便利さやコストを優先して、健康や安全を害するものをお勧めしてはならない。
- 六、家を売らんがための無理な資金計画をお勧めしてはならない。
- 七、お客様を大切な友人として守り続けていかなければならない。
- 八、家づくりに対する情熱はだれにも負けてはならない。
- 九、自分の子どもたちに誇れない家は建ててはならない。
- 十、たとえ当社が選ばれなかったとしても、家づくりが成功するよう、お客様の幸せを心から願わなければなりません。

代表取締役社長  
**志田正記**

**全国の仲間と交流を深めよりよい家を建てるための努力は欠かしません!**

私共「いい家をより安く提供する研究会」では頻りに勉強会を開催し、互いの知識を高め合いよりよい建物をお客様に提供し続けるよう、日々努力しております。



**良い家をより安くあなたに届けることを約束します**

東証一部上場企業(株)  
Think Tank For Construction  
**NAC**

日本中の住宅価格を30%安くするためにこの度エービーシーホームさんと業務提携いたしました。



詳しくは裏面をご覧ください。

# 仲良し家族の夢をかなえた! 「素敵な夫婦のステキな家」



超省エネ・超快適の家大公開

## 予約見学会

※「完全予約制」ですのでお問い合わせは  
お電話・メールまたはホームページより  
ご連絡下さい。

むつ市荒川町

開催時間／午前9時30分～  
午後5時まで

7/23<sup>土</sup>・24<sup>日</sup>

予約時間／午前9時30分～2組・午前11時00分～2組  
午後1時00分～2組・午後14時30分～2組  
午後16時00分～2組

新型コロナウイルス感染症対策のために

ご来場くださる皆さまに、感染症対策として会場入り口での検温、マスクの着用(お客様にてご用意して下さい。)、手指の消毒にご協力お願いします。

お客様の声 「事実」です!  
「安心」です!! 「信頼」できます!!



家を建てることになり、まずはいろいろな会社に行って資料集めや見積りを出してもらったことから始めました。

エービーシーホームさんが、安くてしっかりとした家を建てるということを知り合いから聞いていたので、行ってみることにしました。しつこい営業なども一切ないということも聞いていたので安心して足を運びました。

社長さんとお会いして、いろいろ説明していただきまず驚いたことは、必要なものはすべて標準装備での値段の安さにびっくりしました。そして、なぜここまで安くできるのかということも説明していただき、その方針にとっても共感しました。質問したことにも、納得するまで答えてくださって、社長さんをはじめ社員の皆さんも信頼できる人だったので、すぐエービーシーホームさんをお願いすることに決めました。

打ち合わせの段階でも、いろいろアドバイスをしていただき、何度設計を変えても嫌な顔ひとつせず、納得いくまでこちらのわがままにつきあってくださいました。おかげで大満足の家が出来ました。保証もしっかりしているので、これから先も安心です。

社長さんをはじめ、棟梁の皆さん、素晴らしい家を作ってくださいまして本当にありがとうございました。胸を張って皆さんにお薦めしたいエービーシーホームさんです。

これからもよろしくお願いします。

むつ市/K.M様

会場までの案内図

道に迷ったらお電話下さい  
090-1069-4933



こんな人に来てほしい!

- ・マイホーム計画中で、どこにしたらいいか迷ってる人!
- ・子育て世代のつくる家を見たい人!
- ・光熱費を安くしたい人!
- ・ただ安いだけの家はつくりたくない人!

こんな人はご遠慮してほしい!

- ・何がなんでも大手メーカーでないダメな人!
- ・安ければ何でもいい人!
- ・あたたかい家が嫌いな人!
- ・ただの冷やかしの人!

子育て世代の応援団 いい家をより安く提供する研究会



エービーシーホーム株式会社

お気軽にお問い合わせ下さい。

☎0175-33-3255

エービーシーホーム 検索

ホームページ <http://abchome.jp/>